

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: u RIJECI

Poslovni broj spisa: **St-592/2018**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

STEČAJNA MASA IZA CARLETTO STIL d.o.o. "u stečaju"

OIB: 86350258327

Ciottina broj 20, Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD : 23.01.2021. do 23.04.2021.

Dana 23.02. održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci ročište na kojem su se stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik izjasnili o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, 4. suvlasnički dio: 33/100 etažno vlasništvo E4, poseban dio zgrade, sagrađene na k.č.br. 991/3, u naravi stan broj 2. na II katu površine 203,48m², koja nekretnina je upisana u zk.ul.br. 3628, k.o. Kostrena Lucija.

Dana 23. veljače 2021. godine Trgovački sud u Rijeci donio je zaključak posl.br. 15 St-592/19-28 u kojem je utvrdio, vrijednost nekretnine, koja je predmet prodaje u visini od 2.086.000,00 kuna, utvrdio da će prodaju provesti FINA elektroničkom javnom dražbom te uvjete prodaje.

Postupak elektroničke prodaje nekretnine je tijeku.

Postupak radi iseljenja iz predmetne nekretnine, koji je pokrenuo stečajni dužnik: Stečajna masa iza Carletto stil d.o.o. "u stečaju" kao tužitelj, protiv tuženika: Lidije Carletto, Gianluca Carletto i mld. Filippo Carletto, vodi se kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ps-13/2020.

Popis radnika koji su nastavili sa radom.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana.
Ne.

Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka.

Postupak još nije moguće zaključiti.

Što sprječava zaključenje stečajnog postupka.

Stečajna masa nije unovčiva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnine- stana u Kostreni, koji se nalazi u kući na adresi, Vrh Martinšćice 83/2, Kostrena, 4. suvlasnički dio: 33/100 etažno vlasništvo-E4 posebni dio zgrade, sagrađene na k.č.br.991/3, stan broj 2, na II katu zgrade, površine 203,48m² s pripadajućim tavanskim prostorom, upisano u zk.ul.br. 3628, k.o. Kostrena Lucija.

To je jedina imovina kojom raspolaže stečajni dužnik.

Prema procjeni koju je izvršio sudski vještak Alfred Bernt iz Zagreba, vrijednost nekretnine, koja čini stečajnu masu je 2.086.000,00 kuna. (280.000 Eura).

Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju.

Banka, FINA, knjigovodstveni servis, pričuva, voda, struja, odvoz smeća-nema sredstva.

Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili sa radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

Podatak o namirenju vjerovnika.

Nije bilo dioba.

Ostali podaci.

Nema ih.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Nakon prodaje nekretnine, izvršiti će se dioba, radi namirenja vjerovnika, te nakon toga zaključiti stečajni postupak.

Mjesto i datum
Rijeka, 23.04.2021.

Stečajna masa iza
CARLETTO STIL d.o.o."u stečaju"
Stečajni upravitelj